



ADMINISTRATI
Administradora de Fincas - Colegiada nº10.313
Bárbara Albarrán Aguilar

**ENTIDAD URBANÍSTICA DE
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
PARQUE INDUSTRIAL LA CANTUEÑA**

CONVOCATORIA JUNTA ORDINARIA

16/12/2024



ENTIDAD URBANÍSTICA PARQUE INDUSTRIAL CANTUEÑA

CONVOCATORIA JUNTA ORDINARIA DE LA ASAMBLEA GENERAL

Por medio de la presente se convoca a todos los propietarios que forman parte de la Entidad Urbanística de Conservación y Mantenimiento La Cantueña, el próximo día **16 de diciembre de 2024 a las 09:30, en primera convocatoria y a las 09:45 horas en segunda convocatoria, a celebrar en el Centro de la Confección nº2, Avenida de la Cantueña, Fuenlabrada.**

ORDEN DEL DÍA

1. Información del estado de la Entidad.
2. Aprobación si procede presupuesto del ejercicio 2025.
3. Información contratación Coordinación de Actividades Empresariales.
4. Ruegos y preguntas.

LA PRESIDENTA

.....
ENTIDAD URBANÍSTICA PARQUE INDUSTRIAL CANTUEÑA

El abajo firmante, Don/Doña....., en calidad de propietario de la finca nº..... de la Entidad anteriormente mencionada, por la presente autoriza a Don/Doña....., para que le represente en la Asamblea de la junta general, que se celebrará el próximo día 16 de diciembre de 2024, dado que le es imposible asistir a la misma.

Fdo.



ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO
LA CANTUEÑA DETALLE LIQUIDACIÓN INGRESOS Y GASTOS
DESDE 01/01/2024 HASTA 19/11/2024

INGRESOS CUOTA RECIBOS

Total Recibos emitidos en el ejercicio actual:..... 46.482,26
Total cobros de recibos (incluidos cobros de recibos anteriores pagados en ejercicio actual)... 48.781,18
Recibos pendientes de cobro: 12.461,54

RELACIÓN DE GASTOS AGRUPADOS POR GRUPOS DE REPARTO

GASTO ANUAL

CONSERVACIÓN LIMPIEZA Y JARDINERÍA 43.616,31
CONSERVACIÓN Y MTTO. CONTROL PLAGAS 5.593,31
CONSERVACIÓN Y MTTO. ALUMBRADO 17.411,75
PAGINA WEB 181,50
PARTICIPACIÓN CARRERA SOLIDARIA 2.000,00
SERVICIO VIGILANCIA CALLE PAPEL 2.922,88
ADMINISTRADOR (HONORARIOS Y DESPACHO WEB) 22.997,47
SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL 1.371,32
GASTOS GESTIÓN ADMINISTRACIÓN (fotoc. correspondencia, etc) 208,19
GASTOS BANCARIOS 1.279,53
TASAS MUNICIPALES 2022..... 13.364,40

Total Gastos 110.946,66
TESORERÍA (Saldo Inicial + Ingresos – Gastos) 187.170,29

Sado actual del Banco187.170,29

JUSTIFICACIÓN DEL SALDO:

Saldo inicial Enero 2023 249.335,77
Cobros recibos durante 2024..... 48.781,18
Ingresos Extras 2024..... 0
Pagos 2024..... -110.946,66
Saldo final 19/11/2024.....187.170,29
Fondo Reserva 2024..... -4.836,87
Saldo disponible a 19/11/2024182.333,42

**NOTA: Los valores presentados son en Euros (€)

Vº Bº PRESIDENTA

Vº Bº TESORERA

LA ADMINISTRADORA



El Sr./la Sra. Gracia María Cívico Muñoz, en calidad de apoderado/a de BANCO DE SABADELL, S.A., con domicilio social en Alicante, en Av. Óscar Espiá, 37,

CERTIFICA:

Que, según consta en los registros del Banco, y salvo error u omisión, el día 19 de Noviembre de 2024, la cuenta número ES90 0081 0392 0100 0125 4227, SWIFT/BIC BSABESBBXXX, a nombre del titular ENTIDAD DE CONSERVACION LA CANTUEÑA, con número de identificación G82851031, presenta un saldo acreedor de 187.170,29 EUR (CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA CON VEINTINUEVE EUROS).

Y para que así conste, a petición del Sr./de la Sra. BARBARA ALBARRAN AGUILAR, se expide el presente en Alicante el día 26 de Noviembre de 2024.

Banco de Sabadell, S.A.
p.p.



COMUNIDAD: ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO LA CANTUEÑA

LIQUIDACIÓN RECIBOS PENDIENTES DESDE 01/01/2024 A 19/11/2024

PROPIETARIO	PROPIEDAD	DEUDA
SOCIEDAD SAN FRANCISCO DE SALES	C PAPIRO 7 TODOS	1.338,48 €
GALODISEÑO DISTRIBUCIONES S.L.	AV CANTUEÑA 10 TODOS	1.220,43 €
CASTELUS ESPAÑA, S.L.	AV INDUSTRIA 19 TODO	723,89 €
LIWEI YANG	AV. CANTUEÑA 4 10002	689,85 €
PROMOCIONES EL CARACOL 21 S.L.	AV INDUSTRIA 21 10009	634,68 €
ACEITES ARTESANOS SL	AV. CANTUEÑA 4 10006	525,88 €
GRUPOTIASA SL	C PAPIRO 14 SUELO	489,06 €
COMERCIAL ESPEGO, S.L.	AV. CANTUEÑA 4 10041	400,67 €
ELECTROMONTAJES MENDIOLA S.L.	C CINCEL 18 20003	331,37 €
ELECTROMONTAJES MENDIOLA S.L.	C CINCEL 18 20004	326,13 €
ALUMINIOS DEL HOYO S.L.	AV. CANTUEÑA 4 10023	318,78 €
CAIXABANK S.A.	AV INDUSTRIA 2 10014	312,12 €
MADRISUR SUMINISTROS INDUSTRIALES, S.L.	C CINCEL 6 0001	309,45 €
GESTORA 2000 BARROSO S.L.	C CINCEL 18 10010	289,62 €
MANUEL IGNACIO DO NASCIMENTO DO VALE	C CINCEL 18 10015	289,62 €
AJA INVEST-GEST S.L.	AV INDUSTRIA 2 10005	283,42 €
OPTIMA TRANS S.L.	TV GREDOS 8 0112	277,89 €
MADRISUR SUMINISTROS INDUSTRIALES, S.L.	TV GREDOS 12 0114	266,64 €
JIYU WANG	AV INDUSTRIA 18 10017	251,12 €
SANTANDER DE LEASING SA EST. FINANCIERO	AV INDUSTRIA 18 10016	237,62 €
CAIXABANK S.A.	AV INDUSTRIA 2 10017	237,38 €
MADRISUR SUMINISTROS INDUSTRIALES, S.L.	TV GREDOS 10 0113	230,61 €
JIYU WANG	AV INDUSTRIA 18 10007	223,10 €
ELECTRO SIBERIA, S.L.	TV GREDOS 2 0009	220,57 €
CAIXABANK S.A	AV INDUSTRIA 2 10008	208,62 €
INCORPORA CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L	C CINCEL 18 10036	204,12 €
YEBRA ROMERO E HIJOS S.L.	C CINCEL 18 40005	184,79 €
EXPENDEDORAS DE CASTILLA S.L.	C CINCEL 18 10039	180,44 €
BANCO SANTANDER (JARILLO E HIJOS SL)	AV. CANTUEÑA 4 10022	161,30 €
JOSE RAMON CASTRO TORRES	AV INDUSTRIA 2 10011	159,93 €
MACONI MATTO INTEGRAL, S.L.	C CINCEL 18 10012	151,84 €
JOSE RAMON CASTRO TORRES	AV INDUSTRIA 2 10002	140,92 €
EMPRESARIAL OLEIROS S.L.	C CINCEL 18 10041	114,02 €
JOSE MARIN MORENO	TV GREDOS 6 0011	112,58 €
JOSE VICENTE SEVILLA MADERO	AV INDUSTRIA 18 10014	79,31 €
JOSE VICENTE SEVILLA MADERO	AV INDUSTRIA 18 10004	73,12 €
EMPRESARIAL OLEIROS S.L.	C CINCEL 18 10030	64,74 €
JUTE ARIMAR, S.L.	AV INDUSTRIA 2 10018	43,95 €
JUTE ARIMAR, S.L.	AV INDUSTRIA 2 10009	38,56 €
AITOR BLASCO LOPEZ	AV. CANTUEÑA 4 10020	35,78 €
FINCAS E INMUEBLES EUROPA S.A.	AV CANTUEÑA 14 TODOS	28,98 €

INSTALACIONES GARD0, S.L.	CINCEL 18 10033	25,86 €
SIJAFER, S.L.	AV. CANTUEÑA 4 10012	2,57 €
BANCO ESPAÑOL DE CRÉDITO SA	AV INDUSTRIA 18 100062	2,57 €
ESHIPPING CONTAINERS SL	AV INDUSTRIA 18 10010	9,04 €
ESHIPPING CONTAINERS SL	AV INDUSTRIA 18 10020	10,12 €
	TOTAL	12.461,54 €

ENTIDAD URBANISTICA DE CONSERVACION LA CANTUEÑA PRESUPUESTO 2025

COMPARATIVA PRESUPUESTOS 2024-2025

GASTOS						
CONCEPTO	PRESUPUESTO 2024	GASTOS 2024	DESVIACIÓN PRESUPUESTO-GASTOS 2024	PRESUPUESTO 2025	DESVIACION ENTRE PRESUPUESTOS	
MANTENIMIENTO LIMPIEZA Y JARDINERIA	41.339,05 €	51.481,31 €	- 10.142,26 €	47.190,00 €	5.850,95 €	
MANTENIMIENTO ALUMBRADO PUBLICO	15.972,00 €	20.073,75 €	- 4.101,75 €	15.972,00 €	- €	
MANTENIMIENTO CONTROL DE PLAGAS	6.374,20 €	6.106,03 €	268,17 €	6.512,64 €	138,44 €	
MANTENIMIENTO PAGINA WEB	- €	217,80 €	- 217,80 €	217,80 €	217,80 €	
SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL	1.314,05 €	1.371,32 €	- 57,27 €	1.571,00 €	256,95 €	
HONORARIOS ADMINISTRACION	26.929,37 €	26.929,32 €	- €	26.929,37 €	- €	
GASTOS GESTION ADMINISTRACION	500,00 €	208,19 €	291,81 €	500,00 €	- €	
GASTOS BANCARIOS	1.600,00 €	1.524,53 €	75,47 €	1.600,00 €	- €	
TASAS MUNICIPALES RESIDUOS	2.708,68 €	13.364,40 €	- 10.655,72 €	13.400,00 €	10.691,32 €	
GASTOS IMPREVISTOS Y OTRAS ACTUACIONES	9.029,21 €	4.922,88 €	4.106,33 €	8.477,52 €	551,69 €	
SUBTOTAL	105.766,56 €	126.199,53 €	- 20.432,97 €	122.370,33 €	16.603,77 €	
FONDO DE RESERVA	4.836,87 €	4.836,87 €	- €	5.694,64 €	857,77 €	
TOTAL	110.603,43 €	131.036,40 €	- 20.432,97 €	128.064,97 €	17.461,54 €	
INGRESOS						
CUOTAS PROPIETARIOS	50.603,43 €			50.603,43 €	- €	
SUBVENCION MUNICIPAL	60.000,00 €			65.000,00 €	5.000,00 €	
COBRO CUOTAS PENDIENTES PROPIETARIOS				12.461,54 €		
TOTAL	110.603,43 €			128.064,97 €		

MANTENIMIENTO LIMPIEZA Y JARDINERÍA.

La desviación negativa entre los gastos y lo presupuestado se debe:

- 1.- El presupuesto 2024 se realizó en base a la cuota mensual contratada, la desviación es debido a la realización del desbroce de las rotondas, retiradas de residuos por contratación de camión y la subida mensual por nueva contratación con la empresa.
- 2.- A dichos gastos se le ha sumado las mensualidades de noviembre y diciembre pendientes de abonar a fecha de realización de presupuesto.
- 3.- La desviación entre presupuestos es debido a la nueva contratación de mantenimiento.

MANTENIMIENTO ALUMBRADO PÚBLICO

La desviación negativa entre los gastos y lo presupuestado se debe:

- 1.- El presupuesto 2024 se realizó en base a la cuota mensual contratada, la desviación es debido a la realización de reparación de cableado.
- 2.- En los gastos está incluido las mensualidades de noviembre y diciembre pendientes de abonar a fecha de realización de presupuesto.
- 3.- No hay desviación entre presupuestos al estar calculado el presupuesto 2025 sin subida.

MANTENIMIENTO CONTROL DE PLAGAS

La desviación positiva entre los gastos y lo presupuestado se debe:

- 1.- Se estimo una subida para el año en base al IPC en el momento del presupuesto siendo menor al finalizar el año.
- 2.- En los gastos está incluido las mensualidades de noviembre y diciembre pendientes de abonar a la fecha de realización del presupuesto
- 3.- La desviación entre presupuestos es como consecuencia de la subida, el presupuesto 2025 es calculado sin la subida.

MANTENIMIENTO PÁGINA WEB.

- 1.- La desviación negativa es como consecuencia de no estar previsto contratar en el año 2024.
- 2.- Se han tenido en cuenta la mensualidad de noviembre y diciembre pendientes de abonar a la fecha de realización del presupuesto.

SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL

La desviación negativa es consecuencia de la subida para el siguiente año.

GASTOS GESTIÓN ADMINISTRACIÓN

La desviación es positiva debido a que realiza una estimación de gastos en base a lo gastado en el año anterior.

GASTOS BANCARIOS

Están incluida las comisiones fijas que quedan por abonar de noviembre y diciembre y una estimación de comisiones pendientes de abonar a fecha de realización de presupuesto.

TASAS MUNICIPALES RESIDUOS

Desviación debido al incremento del Ayuntamiento en la tasa por residuos depositados en el vertedero.

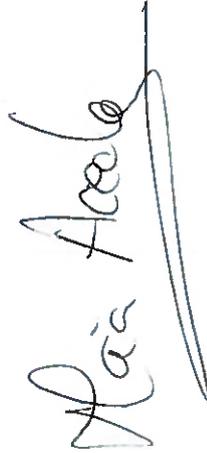
Precio factura 2022 – Tm x 26,00€

Precio factura 2023 – Tm x 70,00€

GASTOS IMPREVISTOS Y OTRAS ACTUACIONES

En dicho apartado se tienen en cuenta los gastos imprevistos que se puedan ocasionar por las empresas de mantenimiento, contrataciones por alguna incidencia, subidas para siguiente año, aportación a Carrera Solidaria, contratación de vigilante de la calle Papel, etc.

Vº B LA PRESIDENTE



Vº Bº TESORERA



LA ADMINISTRADORA



